

RQH

HOME STAGING

Robey Quiñones-Hey

HOME STAGING

Lujo
emocional
para
Real Estate



Creamos espacios que cuentan historias

Nuestro espacio creativo en Madrid y Navarra representan el corazón del estudio, un lugar donde las ideas toman forma y cada proyecto comienza a cobrar vida. Además seguimos expandiendo nuestra presencia y trabajo en el resto de España.



En RQH Studio, cada proyecto es una expresión única de identidad y emoción. Diseñamos interiores que van más allá de lo estético, fusionando la calidez del hogar con la exclusividad del diseño de Rober Quiñones-Her.

Propuesta de valor

Escenografía emocional para propiedades premium.

En RQH Studio nos especializamos en la creación de proyectos efímeros de interiorismo diseñados para maximizar el valor percibido de las propiedades y acelerar su proceso de venta. Nuestro servicio integral de Home Staging está dirigido a inmobiliarias, fondos de inversión y empresas del sector real estate que operan en el segmento más exclusivo del mercado.

Cada intervención se concibe como una experiencia visual y emocional pensada para enamorar al comprador desde el primer impacto. Nuestro enfoque combina creatividad, estrategia comercial y una cuidada puesta en escena.

¿Qué nos diferencia?

- Mobiliario y decoración de altísima gama, seleccionados bajo criterios estéticos y funcionales que responden al nivel de la propiedad.
- Proyectos personalizados, diseñados específicamente para cada espacio, sin reutilizar fórmulas ni soluciones genéricas.
- Diseño emocional, orientado a facilitar la conexión del comprador con el estilo de vida que la propiedad propone.
- Flexibilidad en el modelo de cesión del mobiliario, adaptado a los tiempos reales de comercialización.
- Opción de adquisición del mobiliario por parte del comprador final, facilitando una transición inmediata y sin fricciones.
- Colaboración transparente y beneficiosa con las inmobiliarias, contemplando incentivos si la venta del mobiliario se formaliza a través de sus canales.

Estructura del servicio

Un modelo completo, flexible y diseñado para facilitar la venta.

Nuestro servicio de Home Staging de lujo incluye todas las etapas necesarias para transformar una propiedad y elevar su valor percibido, desde el concepto inicial hasta el desmontaje final.

Incluido en el precio inicial:

- Estudio y proyecto personalizado de Home Staging, adaptado a la tipología y público objetivo de la propiedad.
- Visita técnica, toma de datos y comprobación de cotas.
- Desarrollo del concepto estético y selección de piezas de alta gama.
- Control presupuestario y gestión integral de compras.
- Transporte, montaje completo, puesta en escena y gestión de residuos.
- Cesión del mobiliario durante un periodo de 1 mes sin coste adicional.

Condiciones tras el primer mes:

- Alquiler mensual del mobiliario, calculado según el valor total de las piezas instaladas y la superficie de la propiedad.
- Flexibilidad total para ampliar la cesión según el tiempo necesario para la venta.

Opciones de compra del mobiliario:

- Opción de adquisición por parte del comprador final, con condiciones preferentes.
- Ofrecemos un descuento directo sobre el valor del mobiliario y una retribución a la inmobiliaria si la venta se realiza a través de sus canales.

Mantenimiento y responsabilidad:

- Posibilidad de contratar un seguro adicional para cubrir daños o pérdidas.
- Cláusula de responsabilidad incluida en el contrato de cesión.

A diferencia de otros modelos, en RQH Studio cedemos el 100% del mobiliario y los complementos necesarios para el proyecto, lo que nos permite mantener la coherencia estética y ofrecer una propuesta de alto impacto sin limitaciones presupuestarias.

Fases del proyecto

Metodología profesional para resultados excepcionales.

Cada proyecto de Home Staging se estructura en fases que garantizan una ejecución eficiente, cuidada y alineada con los objetivos de venta. Esta metodología nos permite mantener la calidad, el control y la personalización en cada intervención.

1. Anteproyecto.

Propuesta estética inicial, análisis del espacio y estudio de distribución.

2. Proyecto Básico.

Definición del concepto global, selección de mobiliario y materiales.

3. Proyecto de Ejecución

Listado definitivo de piezas, planificación logística y aprobación de presupuesto.

4. Inicio de montaje.

Coordinación de transportes, calendario y equipos técnicos.

5. Montaje integral del espacio.

Puesta en escena completa y revisión final del resultado.

6. Desmontaje.

Retirada del mobiliario al cierre del proceso de comercialización. Esta fase se valorará aparte, según los requerimientos específicos del cliente.

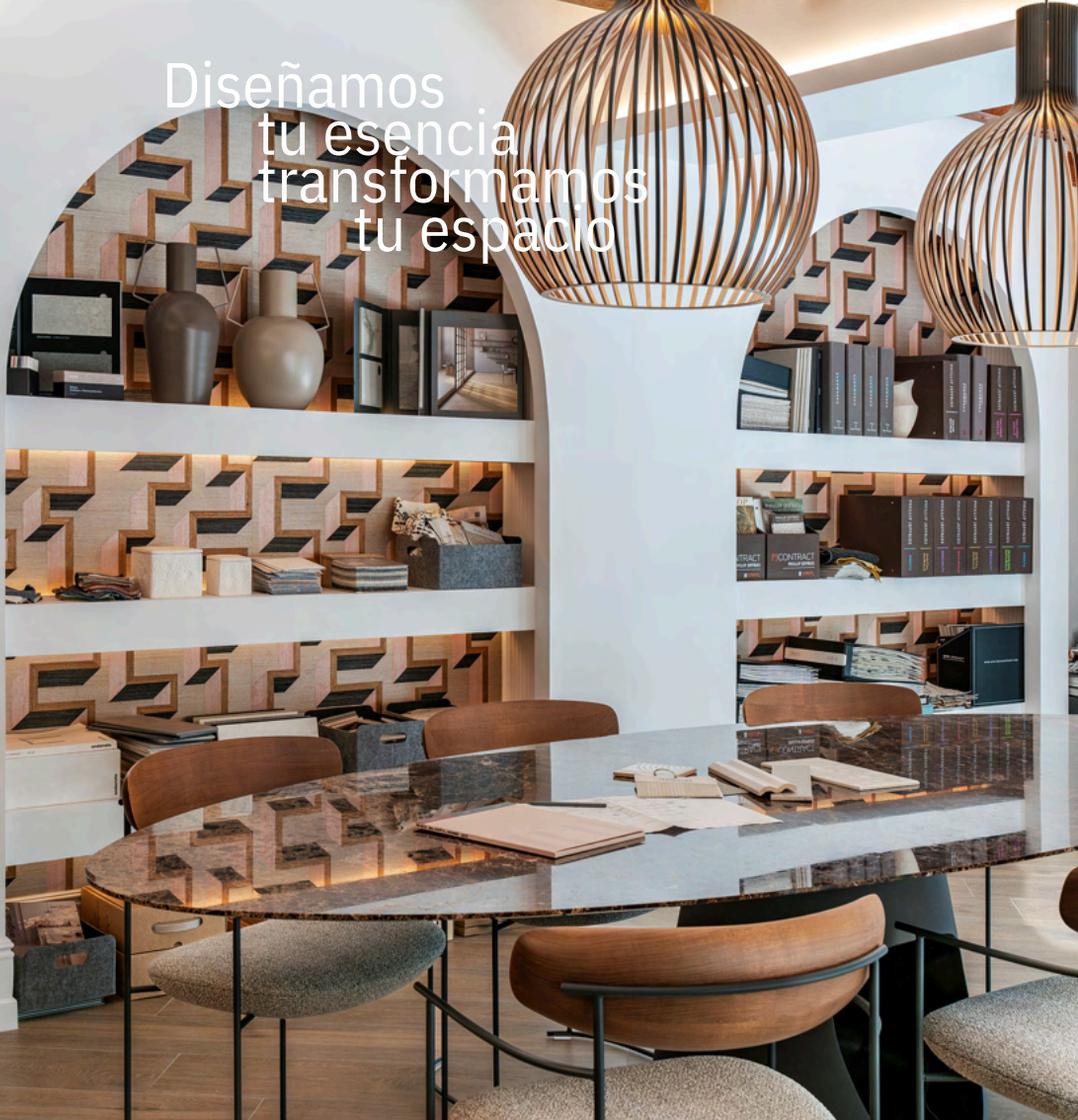
El diseño
no solo embellece,
conecta



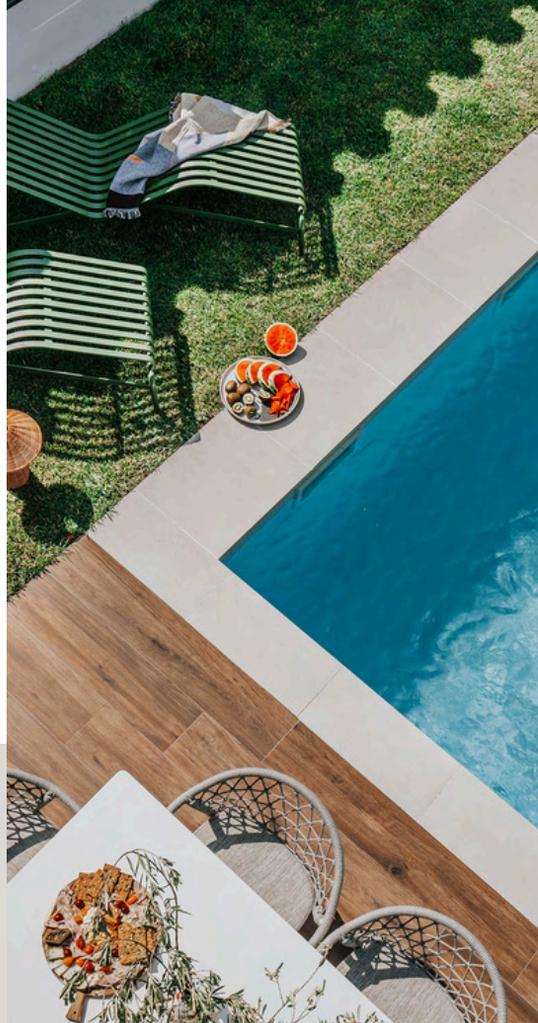
Rober Quiñones-Her

Con sede Madrid y Navarra, y presencia destacada en ciudades como Marbella, Pamplona, Bilbao, Valencia y Barcelona, RQH Studio, dirigido por Rober Quiñones-Her, lleva a cabo proyectos integrales de interiorismo en toda España y en el extranjero, para clientes que buscan exclusividad, artesanía y diseño emocional. Cada proyecto cuenta una historia única, donde la estética y el alma se fusionan con precisión y sensibilidad.

Diseñamos
tu esencia
transformamos
tu espacio



PROYECTO FERRUS



PROYECTO JUBERA



PROYECTO ALIAGA



Cuando el espacio
emociona, la venta
ocurre sola



PROYECTO FERRUS

El lujo no se muestra, se insinúa



PROYECTO TRUEBA



Un estudio
que late
con cada
proyecto

PROYECTO FERRUS

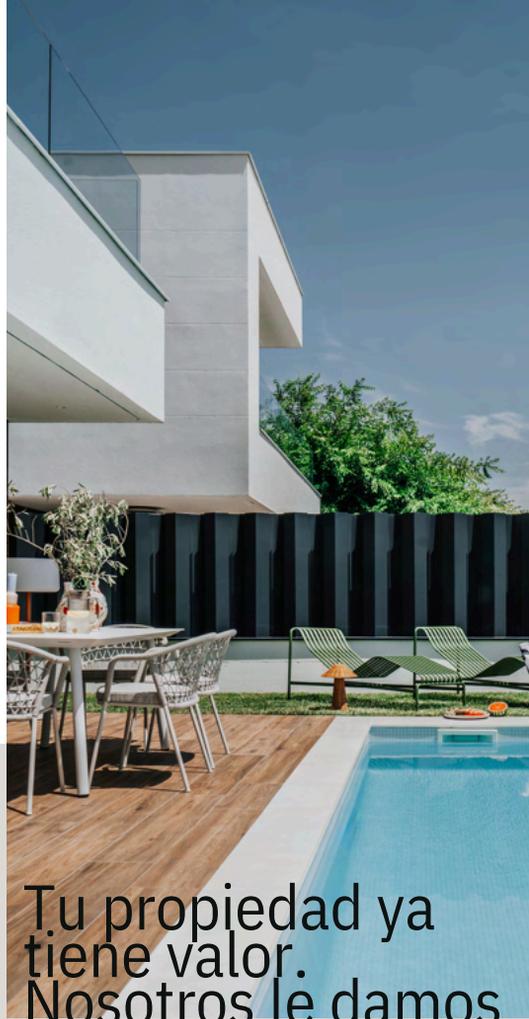




PROYECTO TRUEBA



PROYECTO JUBERA



Tu propiedad ya
tiene valor.
Nosotros le damos
alma

PROYECTO SALESIANOS



PROYECTO DUQUESA



Presente en
los principales
medios de diseño y
estilo de vida

PROYECTO SALESIANOS



¿Como lo conseguimos?

FASE 1

ESCUCHAMOS

Cada proyecto empieza con atención plena: al espacio, al cliente, al contexto.
Definimos lo esencial, interpretamos lo implícito y trazamos un enfoque claro.
Porque escuchar bien es diseñar con precisión.

FASE 2

ANALIZAMOS Y COMPRENDEMOS

Desmenuzamos cada espacio, cada necesidad, cada posibilidad.
Convertimos la intuición en estrategia, y el caos en concepto.
Todo parte de una visión clara:

- Analizamos el espacio con precisión, forma y fondo.
- Clarificamos prioridades: estéticas, funcionales y presupuestarias.
- Ordenamos ideas y diseñamos un plan de acción realista y medido.
- Trazamos los hitos clave que marcarán el avance del proyecto.
- Desarrollamos un Concept Design que guía cada decisión.

FASE 3

PROYECTAMOS Y CREAMOS

Convertimos el concepto en forma, materiales y atmósfera.
Todo cobra vida en un diseño preciso, emocional y ejecutable.

- Desarrollamos el diseño completo del proyecto.
- Creamos visualizaciones 3D para anticipar cada detalle.
- Seleccionamos acabados, mobiliario y piezas clave con criterio estético y funcional.
- Elaboramos el proyecto de ejecución: claro, técnico y viable.
- Coordinamos el equipamiento necesario y realizamos visitas de obra para asegurar la fidelidad del resultado.

FASE 4

EMOCIONAMOS

El espacio cobra vida. Cada detalle se afina, cada ambiente se prepara para emocionar.

- Supervisamos los últimos ajustes con mirada exigente.
- Coordinamos el montaje y perfeccionamos el estilismo final.
- Preparamos el espacio para ser vivido... y fotografiado.
- Realizamos el reportaje editorial y gestionamos su difusión en prensa especializada.

“ALMA”

En su segunda participación en Casa Decor, RQH Studio presenta “Alma”, una sala de estar sensorial inspirada en los hoteles boutique.

Un espacio envolvente donde el lujo se expresa con serenidad, materiales nobles y artesanía.

“Alma es un lugar que se siente. Que abraza. Que invita a habitar con el corazón.”

RQH

Roberto Quiñones - Hey



**CASA
DECOR
2025**



hola@rqhstudio.com
www.rqhstudio.com
+34 618 438 473
[@rqh.studio.official](https://www.instagram.com/rqh.studio.official)

Creamos espacios en
cualquier lugar del mundo.
Proyectos en toda España
y a nivel internacional.